

Oberfränkische Baugenossenschaft eG, Rodacher Str. 21, 96317 Kronach
Tel. 09261 / 62 21 0, Fax 09261 / 62 21 50, www.obg-kc.de, mail@obg-kc.de

Bogen bitte **vollständig** ausfüllen und inklusive **Kopien der letzten 3 Verdienstbescheinigungen** (oder aktueller Jobcenter- bzw. Rentenbescheid) wieder abgeben! (Die Kopien der Lohnbescheinigungen werden nach Einsichtnahme **vernichtet** und **nicht gespeichert!**)

Der Bewerbungsbogen hat 6 Monate Gültigkeit! Nach Ablauf dieser Frist sind wir gesetzlich dazu verpflichtet die Unterlagen zu vernichten.

Selbstauskunft Mietinteressent

Name	Vorname	Geburtsdatum
Derzeitige Wohnanschrift (Straße + Hsnr., PLZ, Ort)		
Tel. privat	E-Mail	Mobil
Beruf	Beschäftigt bei	Monatliches Bruttoeinkommen

Selbstauskunft Mitmieter / Ehegatte

Name	Vorname	Geburtsdatum
Derzeitige Wohnanschrift (Straße + Hsnr., PLZ, Ort)		Monatliches Bruttoeinkommen

Die Wohnung wird noch von folgenden Personen bezogen (auch minderjährige Kinder benennen):

Name	Vorname	Geburtsdatum
Name	Vorname	Geburtsdatum
Name	Vorname	Geburtsdatum

Wohnungssuche

Gewünschte Ortschaft	Größe der Wohnung (ca. m ²)	Zimmeranzahl
Ab wann (Einzug)	Max. Warmmiete (inkl. Heizung und Betriebskosten)	

Bitte Zutreffendes ankreuzen

Ich bin haftpflichtversichert Ja Nein

Falls Ja, bitte hier Versicherungsgeber eintragen: _____

Das Halten von Katzen und Hunden ist genehmigungspflichtig Zur Kenntnis genommen

Ist in Zukunft eine Tierhaltung gewünscht? Ja Nein

Falls Ja, bitte hier gewünschtes Haustier eintragen: _____

Das Anbringen von SAT-Antennen ist nicht gestattet Zur Kenntnis genommen

Der Mietinteressent wird hiermit informiert, dass die Oberfränkische Baugenossenschaft eG berechtigt ist, Auskünfte über seine persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse einzuholen (siehe Anlage „Creditreform Boniversum-Information“).

Diese Wohnungsbewerbung erfolgte unter Beachtung des allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes.

Wir weisen darauf hin, dass die personenbezogenen Daten der Mietinteressenten zum Zwecke der Wohnungsbewerbung und Wohnungsvermietung erhoben, genutzt und gespeichert werden (siehe Anlage „Datenschutzgrundverordnung“).

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer der Wohnung infrage kommen, versichern mit Ihrer Unterschrift ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und der monatliche Mietzins aufgrund der derzeitigen Einkommensverhältnisse pünktlich und regelmäßig gezahlt wird. Vorsätzliche Falschangaben des Interessenten, die der Genossenschaft einen Schaden zuführen, werden neben schadensersatzrechtlichen Ansprüchen auch strafrechtliche Konsequenzen haben. Weiterhin ist bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten (gem. § 123 BGB) bzw. fristlos zu kündigen.

Creditreform Boniversum – Hinweis zu Mietanträgen

Die Oberfränkische Baugenossenschaft eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergerstr. 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlung sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen, unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen, zu geben. Nähere Informationen können unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> eingesehen werden.

Wir bitten außerdem um Beachtung und unterschriftlichen Vollzug der Seiten 3 und 4 der Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO sowie der Seiten 5 und 6 der Datenschutzgrundverordnung.

Dieser Antrag ist 6 Monate gültig und wird nach Ablauf durch die Oberfränkische Baugenossenschaft eG vernichtet. Falls Sie in dieser Zeit keine Wohnung von uns erhalten haben, aber auch weiterhin an einer Anmietung interessiert sind, bitten wir Sie, sich vor Ablauf der Frist telefonisch bei uns zu melden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter/Ehegatte

So viel ist sicher.

Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/ Ehegatte

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Creditreform Boniversum -Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das Creditreform Boniversum -Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter/ Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform Boniversum, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Neue Regelungen im Datenschutz – Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Sehr geehrter Wohnungsbewerber, sehr geehrter Mieter,

dem Thema Datenschutz wird bei der Oberfränkischen Baugenossenschaft eG schon immer ein hoher Stellenwert beigemessen. Daher ist es uns wichtig, Sie als Wohnungsbewerber bzw. künftigen Mieter der Oberfränkischen Baugenossenschaft, über die neuesten Regelungen im Bereich des Datenschutzes zu informieren. Ab dem 25. Mai 2018 gilt eine neue europaweite Regelung, die sogenannte „Datenschutzgrundverordnung“ (DSGVO). Zudem wird ebenfalls ab diesem Zeitpunkt das bestehende nationale „Bundesdatenschutzgesetz“ (BDSG) durch das nationale „Datenschutz-Anpassungs- und Umsetzungsgesetz EU“ (DSAnpUG-EU) abgelöst.

Als Wohnungsbewerber bzw. künftiger Mieter übermitteln Sie sogenannte „personenbezogene Daten“ (hierunter versteht man z.B. Name, Adresse, Beruf, Einkommen usw.) an uns, damit wir Ihren oder unseren künftigen vertraglichen Pflichten nachkommen können. Die DSGVO als auch das DSAnpUG-EU setzen unter anderem Regeln zur Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten fest und formulieren diverse Rechte, die Sie in Anspruch nehmen können.

Uns liegt daran, Ihnen mitzuteilen, dass wir alle notwendigen Anpassungen zur Einhaltung der neuen Regelungen vorgenommen haben – Ihre Daten werden also weiterhin nach geltendem Recht und nur für die Zwecke der entsprechenden Dienstleistung verarbeitet.

Nachfolgend finden Sie eine an die Vorgaben der DSGVO angepasste Datenschutzerklärung:

Die Oberfränkische Baugenossenschaft eG verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Rechtsgrundlagen bilden das Telekommunikationsgesetz (TKG), die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), das Datenschutz-Anpassungs- und Umsetzungsgesetz EU (DSAnpUG-EU) und das Telemediengesetz (TMG).

1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Oberfränkische Baugenossenschaft eG mit Sitz in Kronach, Rodacher Str. 21, 96317 Kronach. Der Datenschutzbeauftragte ist unter mail@obg-kc.de zu erreichen.

2. Zweck und Rechtsgrundlage

Folgende Kategorien personenbezogener Daten werden verarbeitet: Stammdaten (z.B. Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse), Vertragsdaten (z.B. Mietnummer), Abrechnungsdaten und Bankdaten sowie vergleichbare Daten. Die Verarbeitung der Daten ist für die Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung Ihres Vertrages erforderlich. Ohne diese Daten kann ein Vertrag nicht abgeschlossen und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Verpflichtungen nicht durchgeführt werden.

3. Datenverarbeitung

Durch die Unterzeichnung des Bewerbungsbogens haben Sie uns die Einwilligung gegeben, die Daten für die Durchführung einer evtl. Wohnungsanmietung zu verarbeiten. Wir verarbeiten die Daten in zulässiger Weise auch zur Wahrung berechtigter Interessen. Dies umfasst u.a. die Nutzung Ihrer Daten zu folgenden Zwecken:

- Datenaustausch mit Messdienstunternehmen (z.B. Techem, EAD Hammer) und Energieversorgungsunternehmen
- Datenaustausch mit IT-Dienstleistern bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
- Datenaustausch mit Auskunftsteien (z.B. Creditreform) und Inkasso-Unternehmen
- Datenaustausch mit Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche bei Rechtsstreitigkeiten (z.B. Rechtsanwalt)
- Datenaustausch mit Handwerkern (bei Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Datenaustausch mit Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Ämter, Behörden, Banken und Sozialversicherungsträgern

Als Unternehmen unterliegen wir diversen gesetzlichen Verpflichtungen die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung notwendig machen.

4. Weitergabe personenbezogener Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der oben genannten Zwecke brauchen. Dies gilt auch für uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen. Personenbezogene Daten werden von uns nur an Dritte übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben. Wir übermitteln im Rahmen Ihres Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten auch an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergerstr. 11, 41460 Neuss. Dieser Datenaustausch dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden.

5. Dauer und Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für o.g. Zwecke. Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns dies mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen.

6. Ihre Rechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO. Sie haben nach Art. 21 DSGVO das Recht, die Einwilligung zu widerrufen. Weiterhin haben Sie das Recht auf Berichtigung Ihrer Daten (Art. 16 DSGVO), auf Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO), auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Zudem haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde.

7. Widerspruchsrecht und Widerrufsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder im öffentlichen Interesse vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Sofern wir eine Verarbeitung von Daten aufgrund Ihrer Einwilligung für bestimmte Zwecke vornehmen, haben Sie das Recht, Ihre Einwilligung zu widerrufen, wobei die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung unberührt bleibt.

8. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen.

9. Informationspflicht

Weitere Informationen gemäß EU-DSGVO liegen bei uns in den Geschäftsräumen zur Einsichtnahme auf.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Regelungen zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Kenntnis genommen und verstanden habe.

Ort:

Datum:

Unterschrift Mietinteressent:

Unterschrift Mitmieter/Ehegatte: