

# Bewerbungsbogen

Oberfränkische Baugenossenschaft eG, Rodacher Str. 21, 96317 Kronach  
Tel. 09261 / 62 21 0, Fax 09261 / 62 21 50, [www.obg-kc.de](http://www.obg-kc.de), [mail@obg-kc.de](mailto:mail@obg-kc.de)

Bogen bitte **vollständig** ausfüllen und inklusive **Kopien der letzten 3 Verdienstbescheinigungen** (oder aktueller Jobcenter- bzw. Rentenbescheid) **wieder abgeben bzw. vorlegen!** (Bitte schwärzen Sie nicht relevante Punkte, wie z.B. Sozialversicherungsnummer, Steuer-ID usw. Die Kopien der Einkommensbescheinigungen werden nach Einsichtnahme **vernichtet und nicht gespeichert!**)

## Selbstauskunft 1. Vertragspartner:

Name	Vorname	Geburtsdatum
Derzeitige Wohnadresse (Straße + Hausnr., PLZ, Ort)		
Handynummer	E-Mail-Adresse	
		€
Beruf	Beschäftigt bei	Monatliches Nettoeinkommen*

\*Nettoeinkommen = Das monatlich zur Verfügung stehende Nettoeinkommen ist das Einkommen, wie z.B. Nettolohn/-gehalt, Kindergeld, Rente, Zinserträge, Arbeitslosengeld I u. II, Einkünfte aus Selbstständigkeit usw. abzüglich der monatlichen Belastungen. Die Belastungen können sich zusammensetzen aus: Kreditrückzahlungen, Unterhaltszahlungen, Telefon, Abos usw.

## Selbstauskunft 2. Vertragspartner (falls vorhanden):

Name	Vorname	Geburtsdatum
Derzeitige Wohnadresse (Straße + Hausnr., PLZ, Ort)		
	Handynummer	E-Mail-Adresse
		€
Beruf	Beschäftigt bei	Monatliches Nettoeinkommen*

\*Nettoeinkommen = Das monatlich zur Verfügung stehende Nettoeinkommen ist das Einkommen, wie z.B. Nettolohn/-gehalt, Kindergeld, Rente, Zinserträge, Arbeitslosengeld I u. II, Einkünfte aus Selbstständigkeit usw. abzüglich der monatlichen Belastungen. Die Belastungen können sich zusammensetzen aus: Kreditrückzahlungen, Unterhaltszahlungen, Telefon, Abos usw.

## Die Wohnung wird noch von folgenden Personen bezogen (auch minderjährige Kinder benennen):

Name	Vorname	Geburtsdatum
Name	Vorname	Geburtsdatum
Name	Vorname	Geburtsdatum
Name	Vorname	Geburtsdatum

## Angaben zum Wohnungsgesuch:

Gewünschte Ortschaft(en)	Gewünschte Wohnfläche in m <sup>2</sup> (min. bis max.)	Zimmeranzahl
Ab wann (Einzug)	Max. Warmmiete (inkl. Heizung u. Betriebskosten)	Sonstiges (z.B. Wunsch nach Balkon o.ä.)

## Wir besitzen Objekte in folgenden Ortschaften:

Dörfles-Esbach, Neustadt b. Coburg [LK Coburg], Altenkunstadt, Bad Staffelstein [LK Lichtenfels], Kronach, Küps, Weißenbrunn, Mitwitz, Wal-lenfels, Stockheim, Wilhelmsthal, Pressig, Nordhalben, Tschirn, Teuschnitz, Steinbach a. Wald, Ludwigsstadt, Tettau, Kleintettau, Langenau [LK Kronach], Bad Steben, Geroldgrün, Naila, Schwarzenbach/Wald, Schwarzenbach/Saale, Sparneck, Stammbach, Zell i. Fichtelgebirge [LK Hof], Kulmbach, Stadtsteinach, Neuenmarkt, Presseck [LK Kulmbach], Wunsiedel, Kirchenlamitz, Markt-leuthen [LK Wunsiedel], Bayreuth, Bindlach, Eckersdorf, Waischenfeld, Gefrees [LK Bayreuth], Ebermannstadt [LK Forchheim]

**Bitte Zutreffendes ankreuzen:**

- Ich bin haftpflichtversichert Ja  Nein
- Das Halten von Katzen und Hunden ist genehmigungspflichtig Zur Kenntnis genommen
- Haben Sie ein Haustier oder planen Sie eines anzuschaffen? Ja  Nein
- Falls Ja, bitte hier vorhandenes bzw. gewünschtes Haustier eintragen: \_\_\_\_\_
- Das Anbringen von SAT-Antennen ist nicht gestattet Zur Kenntnis genommen

Diese Wohnungsbewerbung erfolgte unter Beachtung des allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes.

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als weitere Vertragspartner der Wohnung infrage kommen, versichern mit Ihrer Unterschrift ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und der monatliche Mietzins aufgrund der derzeitigen Einkommensverhältnisse pünktlich und regelmäßig gezahlt wird. Vorsätzliche Falschangaben des Interessenten, die der Genossenschaft einen Schaden zuführen, werden neben schadensersatzrechtlichen Ansprüchen auch strafrechtliche Konsequenzen haben. Weiterhin ist bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten (gem. § 123 BGB) bzw. fristlos zu kündigen.

**Datenschutzerklärung**

Die Oberfränkische Baugenossenschaft eG verarbeitet Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DS-GVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen. Bei Schließung eines Mietverhältnisses werden sämtliche Mieterdaten gemäß den gesetzlichen Vorgaben aufbewahrt bzw. gelöscht. Bei einer Abfrage der Bonitätsauskunft müssen wir aus zivilrechtlichen Gründen gegebenenfalls das berechtigte Interesse nachweisen, daher erfolgt die Löschung in diesem Fall nach 4 Jahren. Für weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen besuchen Sie den Bereich Datenschutz auf unserer Homepage unter: <https://www.obg-kc.de/datenschutzerklaerung/>, oder sehen Sie unsere Allgemeine Informationspflicht in unserer Geschäftsstelle ein bzw. fordern Sie diese bei uns an.

**Creditreform Boniversum – Hinweis zu Mietanträgen**

Die Oberfränkische Baugenossenschaft eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH. Weitere Informationen sind im Beiblatt „Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14d EU-DS-GVO“ beschrieben.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich**, dass ich das Beiblatt „Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14d EU-DS-GVO“ erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

**Dieser Antrag ist 6 Monate gültig und wird nach Ablauf durch die Oberfränkische Baugenossenschaft eG vernichtet. Falls Sie in dieser Zeit keine Wohnung von uns erhalten haben, aber auch weiterhin an einer Anmietung interessiert sind, bitten wir Sie, sich vor Ablauf der Frist telefonisch bei uns zu melden.**

Ort, Datum

Unterschrift 1. Vertragspartner

Unterschrift 2. Vertragspartner

**Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO © 2018 Boniversum**

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit: Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können. Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt. Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

**Widerspruchsrecht:**

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Krediterschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de). Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: [datenschutz@boniversum.de](mailto:datenschutz@boniversum.de). Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform Boniversum, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.